#

**Российская Федерация**

**Новгородская область**

**АДМИНИСТРАЦИЯ БУРГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 31.10.2012 № 155

д.Бурга

|  |
| --- |
| О порядке установления арендной платы за пользование муниципальным недвижимым имуществом. |

 В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 209, 215, 614 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 8 Федерального закона Российской Федерации от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Бургинского сельского поселения, утвержденным решением Совета депутатов Бургинского сельского поселения от 23.04.2008 г. № 66, решением Совета депутатов Бургинского сельского поселения от 23.04.2008 №67 «Об утверждении Положения о порядке передачи в аренду муниципального имущества Бургинского сельского поселения»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

 1.Установить, что годовая арендная плата за пользование муниципальным недвижимым имуществом определяется путём умножения величины его рыночной стоимости, определённой в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, на годовую ставку арендной платы и на коэффициент вида деятельности, осуществляемой арендатором муниципального недвижимого имущества.

 2.Утвердить:

 Годовую ставку арендной платы за пользование муниципальным недвижимым имуществом в размере 0,15 от рыночной стоимости имущества;

 Годовую ставку арендной платы при сдаче арендатором в субаренду арендуемого недвижимого имущества в размере 0,3 от рыночной стоимости имущества;

 Прилагаемые коэффициенты видов деятельности, осуществляемой арендатором муниципального недвижимого имущества (приложение №1).

 3.Установить максимальное ежегодное допустимое увеличение арендной платы в размере 25 процентов арендной платы, определенной в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления.

4. Постановление вступает в силу с 1 ноября 2012 года.

5.Опубликовать постановление в газете «Малая Вишера» и разместить на официальном сайте Администрации Бургинского сельского поселения в сети Интернет.

Глава администрации А.В.Маршалов

Приложение №1

Утверждены

 Постановлением администрации

 Бургинского сельского поселения

 от 31.10.2012 № 155

Коэффициенты видов деятельности, осуществляемой арендатором муниципального недвижимого имущества

|  |  |
| --- | --- |
| Вид деятельности | Коэффициент |
| Деятельность государственных и муниципальных учреждений, не приносящая им доход  | 0,1 |
| Деятельность общественных объединений и иных некоммерческих организаций, не приносящая им доход  | 0,2 |
| Деятельность хозяйствующих субъектов в следующих сферах:образования, общественного питания, здравоохранения, бытового обслуживания населения, сельскохозяйственного производства, содействия культурному потенциалу поселения, развития народных промыслов и художественного творчества, предоставления услуг почтовой связи, строительства, ремонта и содержания автомобильных дорог.  | 0,3 |
| Деятельность хозяйствующих субъектов в сфере промышленного производства | 0,5 |
| Прочие виды деятельности  | 1,0 |

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_